

# Kurzvorstellung

- ✓ Timothy Frisch, geboren 1985 in Berlin
- ✓ Staatlich geprüfter Technischer Betriebswirt (Masterniveau)  
Master Professional of Business Management (CCI)
- ✓ Staatlich geprüfter Immobilienfachwirt (voraussichtlich ab 12/2023)  
Bachelor Professional of Real Estate Management (CCI)
- ✓ Jahrelange Berufserfahrung in der Finanz- und Immobilienbranche
- ✓ Verwaltung, Vermietung und Verkauf von Wohnimmobilien
- ✓ Verwaltergebühr pro Wohneinheit / Monat ab 27,95 € (Bruttopreis)
- ✓ Mögliche Verwalterbestellung für 2 bis 5 Jahre
- ✓ Übernahme der WEG-Kontoführung
- ✓ Erstellung von Wohngeldabrechnungen und Wirtschaftsplänen,  
Angebotseinholung, Finanzierung diverser Projekte, jährliche WEG-  
Versammlung...
- ✓ Vorhandene Vermögensschadenhaftpflichtversicherung in Höhe von  
1.000.000,00 € pro Versicherungsfall bzw. 2.000.000,00 € pro Jahr
- ✓ Vorhandene Berufshaftpflichtversicherung
- ✓ Erlaubnis zur Verwaltung von gemeinschaftlichem Eigentum von  
Wohnungseigentümern gemäß § 34C Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 GewO.

Ich verwalte Ihr Objekt seriös und mit Verantwortung. Hierbei gehe ich jeden Wunsch persönlich nach, denn Ihre Zufriedenheit liegt mir am Herzen.